

## **VVE Vergadering 6 februari 2025**

Aanwezig: Hammie, Jan, Gerco, Martijn, Guido, Suzanne, Erik  
Afwezig: Leonie, Jan-Willem

Agendapunten:

1. Opening
2. Financieel verslag 2024
3. Kascommissie
4. Bestuur
  - Verkiezing nieuwe voorzitter
  - Er is nog geen penningmeester, nu wordt het door een medewerker van VA gedaan.
  - Ondersteuning voor de secretaris
5. Onderhoud
6. Rondvraag
7. Sluiting

### **1. Opening**

Erik gaat ons verlaten. Hij heeft veel voor de VVE gedaan. Hierdoor zullen er rollen overgenomen moeten worden. Deze bespreken wij tijdens de vergadering.

### **2. Financieel verslag 2024**

22.000 euro in kas, het financieel verslag is door alle aanwezige leden gezien en gecontroleerd. Iedereen is akkoord.

### **3. Kascommissie**

2 personen moeten normaal gesproken de kas controleren. Hier waren geen personen voor aangewezen. Deze personen moeten 1x per jaar de kas controleren. Martijn en Jan willen hier samen naar kijken.

### **4 Bestuur**

Penningmeester - Gerco

Gerco vraagt ook iemand op zijn werk om hierin te ondersteunen, dit kan zijn dat dit extra kosten met zich mee brengt. Iedereen stemt hiermee in. Mochten de kosten te hoog worden dan zal de maandelijkse VVE bijdragen omhoog gaan.

Secretaris - Suus

Voorzitter - Hammie

Kascommissie - Martijn en Jan

Er moet nog even gekeken worden naar de Opstalverzekering en Bestuursaansprakelijkheidsverzekering.

Hammie en Erik houden contact over het overzetten ivm KVK  
Gerco en Erik houden ook contact

### **5 Onderhoud**

Het schilderwerk buiten stond op het programma. De schilder is al gevraagd maar zij hebben het momenteel erg druk. Ze zouden in eerste instantie rond december 2024 komen, dit is nu april 2025 geworden.

Het schilderwerk zal 15.500 euro gaan kosten.

Ook lag er een stuk stucwerk los aan de buitenkant, dit heeft Erik vervangen/opgelost.

Het appartement boven de Kruidvat gebruikt het pad naast onze ingang. Zij hebben recht op overpad. Zij hebben aangegeven dat er veel onkruid staat en hebben daar last van. De vraag was of hier een tuinman voor moet komen of dat wij dat gezamenlijk kunnen oplossen. Martijn geeft aan dat hij hiermee aan de slag gaat. Hij zal zorgen dat het onkruid wordt ingespoten. Dit is iets wat in het voorjaar gedaan zal worden.

De boom tussen het appartementencomplex en Postlaantje nummer 1 is van de eigenaar van nummer 1. Hij/zij is verantwoordelijk voor het onderhoud/snoeien aan deze boom.

#### 6 Rondvraag

Hammie geeft aan dat er weer lekkage is bij haar in de winkel. Hier moet naar gekeken worden.

Vorige keer was het een oude spijker in een afvoerbuis voor regenwater.

Panhuis zal hier naar gaan kijken. Hier zal een prijsopgaaf voor gemaakt worden. Gerco gaat hier achteraan.

Jan haalt nieuwe lampen voor de lampen bij de deuren. Meerdere appartementen hebben geen licht meer. Hij dient het bonnetje in.

Leonie vragen naar de lift. Er is iets met het dak. Als zij hier niks mee kan dan zal Martijn hiermee aan de slag gaan.

Door alle extra kosten zal de VVE bijdrage gaan van 100 euro naar 125 euro. Mocht het blijken dat dit niet genoeg is dan zal er bij een volgende vergadering naar 150 euro gegaan worden. Wij willen de stappen niet te groot maken, maar wat meer geld in de kas kan geen kwaad.